

Martin Treuhand AG  
Baumgartenweg 22  
4132 MuttENZ  
[www.martin-treuhand.ch](http://www.martin-treuhand.ch)  
Tel. 0041 61 463 84 70

**Seniorenstiftung Aumatt  
Aumattstrasse 79  
4153 Reinach**

**Bericht der Revisionsstelle  
an den Stiftungsrat  
über die Prüfung der  
Jahresrechnung 2019**

Martin Treuhand AG  
Baumgartenweg 22  
4132 Muttenz  
www.martin-treuhand.ch  
Tel. 0041 61 463 84 70

Bericht der Revisionsstelle  
zur Eingeschränkten Revision  
an den Stiftungsrat der  
**Seniorenstiftung Aumatt**  
Aumattstrasse 79  
4153 Reinach

Muttenz, 21. Februar 2020  
DMA

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Seniorenstiftung Aumatt, Reinach für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz, Stiftungsurkunde und Reglement entspricht.

**Martin Treuhand AG**



Daniel Martin

Leitender Revisor

Zugelassener Revisionsexperte

Jahresrechnung bestehend aus:

- Bilanz am 31. Dezember 2019
- Erfolgsrechnung pro 2019
- Anhang

Verwendung des Jahresergebnisses

# Jahresrechnung Seniorenstiftung Aumatt, 4153 Reinach BL

## BILANZ (in CHF)

### AKTIVEN

Anhang      31.12.2019      31.12.2018

### UMLAUFVERMÖGEN

Flüssige Mittel	C 10	4'570'629	3'945'309
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	C 11	1'766'540	1'788'869
Übrige kurzfristige Forderungen		1'374	2'596
Vorräte	C 12	57'000	67'000
Aktive Rechnungsabgrenzungen		101'170	118'277

### TOTAL UMLAUFVERMÖGEN

6'496'713      5'922'051

### ANLAGEVERMÖGEN

Mobile Sachanlagen		1	1
Immobilien Sachanlagen		5'096'203	5'901'544
Baurecht Bacherhaus		1	1

### TOTAL ANLAGEVERMÖGEN

5'096'205      5'901'546

### TOTAL AKTIVEN

11'592'918      11'823'597

# Jahresrechnung Seniorenstiftung Aumatt, 4153 Reinach BL

## BILANZ (in CHF)

<u>PASSIVEN</u>	<u>Anhang</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
<b>KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL</b>			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		213'231	262'579
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	C 20	500'000	500'000
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		98'439	37'240
Passive Rechnungsabgrenzungen		278'492	473'058
<b>TOTAL KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL</b>		<b>1'090'161</b>	<b>1'272'877</b>
<b>LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL</b>			
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	C 21	-	500'000
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	C 22	1'600'000	1'600'000
Depotgelder (zinslos)		1'145'000	1'100'000
Rückstellungen	C 23	1'963'900	1'920'000
<b>TOTAL LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL</b>		<b>4'708'900</b>	<b>5'120'000</b>
<b>TOTAL FREMDKAPITAL</b>		<b>5'799'061</b>	<b>6'392'877</b>
<b>EIGENKAPITAL</b>			
Stiftungskapital		449'259	444'109
Freie Reserven		825'000	825'000
Reparatur-Reserven		825'000	825'000
Preisausgleichs-Reserven	C 24	1'050'000	1'050'000
Erneuerungsfonds		1'800'000	1'500'000
Fonds spezielle Projekte	C 25	805'687	781'461
Jahresergebnis		38'911	5'150
<b>TOTAL EIGENKAPITAL</b>		<b>5'793'856</b>	<b>5'430'720</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>		<b>11'592'918</b>	<b>11'823'597</b>

## Jahresrechnung Seniorenstiftung Aumatt, 4153 Reinach BL

### ERFOLGSRECHNUNG (in CHF)

<u>Anhang</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Pensions- und Pflegekosten	18'708'303	19'121'339
Leistungen an Personal und Dritte	298'570	287'348
Mieterträge	78'488	82'750
Erträge aus Nebenleistungen	54'120	46'926
<b>Betrieblicher Ertrag</b>	<b>19'139'481</b>	<b>19'538'363</b>
Besoldungen	-11'660'679	-11'553'379
Sozialleistungen	-2'627'235	-2'875'068
Honorar für Leistungen Dritter	-511'626	-243'066
Personal-Nebenaufwand	-218'371	-290'743
<b>Bruttoergebnis nach Personalaufwand</b>	<b>4'121'571</b>	<b>4'576'107</b>
Medizinischer Bedarf	-184'732	-161'042
Lebensmittelaufwand	-766'070	-769'093
Haushaltaufwand inkl. Wäsche	-560'496	-516'034
Unterhalt, Reparaturen und Ersatz	-324'247	-629'550
Anlagennutzung inkl. Baurechtszinsen	-185'724	-198'143
Energie und Wasser	-270'115	-272'217
Verwaltungs- und Nebenkosten	-417'204	-407'885
Versicherungen, Gebühren	-112'882	-118'251
<b>Betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen und Finanzerfolg</b>	<b>1'300'100</b>	<b>1'503'892</b>
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	-1'103'222	-1'335'244
<b>Betriebliches Ergebnis vor Zinsen</b>	<b>196'879</b>	<b>168'648</b>
Finanzaufwand	-13'378	-18'670
Finanzertrag	751	513
<b>Betriebliches Ergebnis</b>	<b>184'252</b>	<b>150'491</b>
Schenkungen und Legate	24'226	19'614
Abschreibung auf wiedereingebr. Abschreibungen	-145'341	-145'341
Zuweisungen an Fonds	-24'226	-19'614
<b>Jahresergebnis</b>	<b>38'911</b>	<b>5'150</b>

# Jahresrechnung Seniorenstiftung Aumatt, 4153 Reinach BL

## ANHANG (in CHF)

### A Allgemeine Angaben (Unternehmen, Rechnungslegungsgrundsätze)

#### A 1 Firma/Name, Rechtsform, Sitz

Seniorenstiftung Aumatt, Aumattstrasse 79, 4153 Reinach BL  
Unternehmens-Identifikationsnummer (UID) CHE-110.288.211)

#### A 2 Rechtsform und Zweck

Die Stiftung bezweckt die Errichtung und den Betrieb von Alters- und Pflegeheimen für Betagte und andere pflegebedürftige Personen, die Verwirklichung von alternativer Alterswohn- und Pflegeformen sowie Stützfunktionen für Senioren und Seniorinnen und andere pflegebedürftige Personen.

#### A 3 Angabe der Urkunde und Reglemente

Stiftungsurkunde	04.11.2003
Organisationsreglement	20.09.2010
Entschädigung des Stiftungsrates	20.11.2014
Anlagereglement	14.06.2012

#### A 4 Führungsorgan / Zeichnungsberechtigung

##### Stiftungsrat:

Senn Lilly	Präsidentin	kollektiv zu zweien
Pfeiffer Ingrid	Vizepräsidentin	kollektiv zu zweien
Leimgruber Thomas	Mitglied	kollektiv zu zweien
Maag Bianca	Mitglied	ohne Zeichnungsberechtigung
Bäni Dieter	Mitglied	ohne Zeichnungsberechtigung
Van Bürck Daniel	Mitglied	ohne Zeichnungsberechtigung
Wey Marc	Mitglied	ohne Zeichnungsberechtigung
von Sury d'Aspremont Béatrix	Mitglied	ohne Zeichnungsberechtigung
Stanojevic Darko	Mitglied	ohne Zeichnungsberechtigung

*Der Stiftungsrat wird für eine Amtsdauer von 3 Jahren gewählt (2019-2021).*

##### Geschäftsführung:

Pranzo Salvatore	Geschäftsführer	kollektiv zu zweien
------------------	-----------------	---------------------

#### A 5 Aufsichtsbehörde:

BVG- und Stiftungsaufsicht beider Basel (BSABB)  
Registrierungs-Nr. KBL-1406

#### A 6 Anzahl Vollzeitstellen

Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr sowie im Vorjahr zwischen 50 und 250.

# Jahresrechnung Seniorenstiftung Aumatt, 4153 Reinach BL

## ANHANG (in CHF)

### A 7 Name der Revisionsstelle

Die Seniorenstiftung Aumatt unterliegt von Gesetzes wegen der eingeschränkten Revision. Seit dem Geschäftsjahr 2011 amtet die Martin Treuhand AG, RAB-Register Nr. 504344, als Revisionsstelle. Sie muss jährlich vom Stiftungsrat bestätigt werden.

### A 8 Entschädigung Stiftungsrat

Die Entschädigung des Stiftungsrates in der Höhe von CHF 21'640 erfolgt im Rahmen des Reglements über die Entschädigung des Stiftungsrates.

## B Bilanzierungs- und

### B 1 Angewandte Bewertungsgrundsätze, soweit nicht vom Gesetz vorgeschrieben

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Stiftungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Stiftungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Stiftung können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Vorräte: Vorräte sind grundsätzlich zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten erfasst. Liegt der Nettoveräußerungswert am Bilanzstichtag unter den Anschaffungs- oder Herstellungskosten, wird dieser Wert bilanziert. Im Übrigen wird eine steuerlich zulässige Pauschalwertberichtigung vorgenommen.

Sachanlagen: Die Immobilien werden über die Laufzeit der Baurechte linear abgeschrieben, wobei allfällige Baubeiträge Dritter in Anrechnung gebracht werden. Die Mobilien werden über die Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Bei Anzeichen einer Überbewertung werden die Buchwerte überprüft und gegebenenfalls wertberichtigt.

### B 2 Abweichung Stetigkeit der Darstellung, Bewertung und Abweichung Verrechnungsverbot

Der Stiftungsrat hat sich für eine erhöhte Aussagekraft der Jahresrechnung durch eine zu Art. 959b OR abweichenden Reihenfolge der Positionen in der Erfolgsrechnung entschieden zwecks besserer Transparenz.

### B 3 Einhaltung der Bestimmungen des Anlagereglementes

Die Bestimmungen des Anlagereglementes vom 14. Juni 2012 wurden eingehalten.

## Jahresrechnung Seniorenstiftung Aumatt, 4153 Reinach BL

### ANHANG zur Jahresrechnung (in CHF)

(Fortsetzung)

<b>C BILANZ: Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen (in CHF)</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>C 10 Flüssige Mittel</b>	<b>4'570'629</b>	<b>3'945'309</b>
Kassa, Bank und PC-Guthaben	4'570'429	3'945'109
Genossenschaftsanteilschein der Raiffeisenbank	200	200
<b>C 11 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>1'766'540</b>	<b>1'788'869</b>
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1'859'540	1'882'869
- Delkredere	-93'000	-94'000
<b>C 12 Vorräte</b>	<b>57'000</b>	<b>67'000</b>
Warenvorräte	85'643	100'418
- Wertberichtigungen	-28'643	-33'418
<b>C 20 Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten (Hypotheken)</b>	<b>500'000</b>	<b>500'000</b>
Raiffeisenbank Reinach BL	500'000	500'000
<b>C 21 Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten (Hypotheken)</b>	<b>0</b>	<b>500'000</b>
Raiffeisenbank Reinach BL	0	500'000
<b>C 22 Langfristige Verbindlichkeiten (unverzinslich)</b>	<b>1'600'000</b>	<b>1'600'000</b>
Zinsloses Darlehen der Gemeinde Reinach	1'600'000	1'600'000
<b>C 23 Rückstellungen</b>	<b>1'963'900</b>	<b>1'920'000</b>
Rückstellung für Gleit- und Ferienzeit	327'900	284'000
Rückstellung gefährd. Forderungen und Rückerstattungspfl. MiGeL	196'000	196'000
Rückstellung Liftsanierung	340'000	340'000
Rückstellung Unterdeckung und a.o. Beiträge BLPK	1'100'000	1'100'000
<b>C 24 Preisausgleichs-Reserven</b>	<b>1'050'000</b>	<b>1'050'000</b>
Bestand 01.01.	1'050'000	1'050'000
Zweck der Preisausgleich-Reserven: Ausgleich von Schwankungen in der Bettenbelegung		

## Jahresrechnung Seniorenstiftung Aumatt, 4153 Reinach BL

### ANHANG zur Jahresrechnung (in CHF)

(Fortsetzung)

<b>C</b>	<b>BILANZ: Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen (in CHF)</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>C 25</b>	<b>Fonds für spezielle Projekte</b>	<b>805'687</b>	<b>781'461</b>
	Bestand am 01.01.	781'461	761'847
	Legate und Schenkungen	9'226	4'614
	Zuweisung Nettoertrag Mischelistrasse	15'000	15'000

# Jahresrechnung Seniorenstiftung Aumatt, 4153 Reinach BL

## ANHANG zur Jahresrechnung (in CHF)

(Fortsetzung)

<b>E</b>	<b>Zusätzliche Angaben, die nicht Bestandteil der Jahresrechnung sind</b> (in CHF)	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>E 1</b>	<b>Ausweis von langfristigen Mietverträgen bzw. von Baurechtsverträgen</b>		
	<i>Die Seniorenstiftung hat die nachstehenden Baurechtsverträge mit folgenden Laufzeiten und Jahreszinsen abgeschlossen:</i>		
	Bürgergemeinde Reinach, Laufzeit bis 30.06.2065, aktueller Jahreszins (Liegenschaft Nr. 3522)	15'000	15'000
	Genossenschaft Aumatt, Laufzeit bis 30.06.2065, aktueller Jahreszins (Liegenschaft Nr. 413)	15'000	15'000
<b>E 2</b>	<b>Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven</b>		
	Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven	5'096'204	5'901'545
	Es handelt sich dabei um Sicherstellungen für verzinsliche Verbindlichkeiten.		
	<i>Schuldbriefe</i>	11'164'500	11'164'500

## Jahresrechnung Seniorenstiftung Aumatt, 4153 Reinach BL

### Verwendung des Jahresergebnisses:

	<b>31.12.2019</b> <u>CHF</u>	<b>31.12.2018</b> <u>CHF</u>
<b>Verwendung des Jahresergebnis</b>		
Jahresergebnis	<u>38'911</u>	<u>5'150</u>
Zuweisung an Stiftungskapital	<u>38'911</u>	<u>5'150</u>
	<b><u>38'911</u></b>	<b><u>5'150</u></b>