

Martin Treuhand AG  
Baumgartenweg 22  
4132 MuttENZ  
[www.martin-treuhand.ch](http://www.martin-treuhand.ch)  
Tel. 0041 61 463 84 70

**Seniorenstiftung Aumatt  
Aumattstrasse 79  
4153 Reinach**

Bericht der Revisionsstelle  
an den Stiftungsrat  
über die Prüfung der  
Jahresrechnung 2020

Martin Treuhand AG  
Baumgartenweg 22  
4132 Muttenz  
www.martin-treuhand.ch  
Tel. 0041 61 463 84 70

Bericht der Revisionsstelle  
zur Eingeschränkten Revision  
an den Stiftungsrat der  
**Seniorenstiftung Aumatt**  
Aumattstrasse 79  
4153 Reinach

Muttenz, 08. März 2021  
DMA

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Seniorenstiftung Aumatt, Reinach für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz, Stiftungsurkunde und Reglementen entspricht.

**Martin Treuhand AG**



Daniel Martin

Leitender Revisor

Zugelassener Revisionsexperte

Jahresrechnung bestehend aus:

- Bilanz am 31. Dezember 2020
- Erfolgsrechnung pro 2020
- Anhang

Verwendung des Jahresergebnisses

# Jahresrechnung Seniorenstiftung Aumatt, 4153 Reinach BL

## BILANZ (in CHF)

### AKTIVEN

Anhang      31.12.2020      31.12.2019

### UMLAUFVERMÖGEN

Flüssige Mittel	C 10	5'142'199	4'570'629
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	C 11	1'747'079	1'766'540
Übrige kurzfristige Forderungen		971	1'374
Vorräte	C 12	90'000	57'000
Aktive Rechnungsabgrenzungen		126'125	101'170

### TOTAL UMLAUFVERMÖGEN

7'106'374      6'496'713

### ANLAGEVERMÖGEN

Mobile Sachanlagen		86'586	1
Immobilien Sachanlagen		4'290'862	5'096'203
Baurecht Bacherhaus		1	1

### TOTAL ANLAGEVERMÖGEN

4'377'449      5'096'205

### TOTAL AKTIVEN

11'483'823      11'592'918

# Jahresrechnung Seniorenstiftung Aumatt, 4153 Reinach BL

## BILANZ (in CHF)

<u>PASSIVEN</u>	<u>Anhang</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
<b>KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL</b>			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		573'638	213'231
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	C 20	1'000'000	500'000
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		199'370	98'439
Passive Rechnungsabgrenzungen		107'175	278'492
<b>TOTAL KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL</b>		<b>1'880'183</b>	<b>1'090'161</b>
<b>LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL</b>			
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	C 21	600'000	1'600'000
Depotgelder (zinslos)		1'196'802	1'145'000
Rückstellungen	C 22	1'836'623	1'963'900
<b>TOTAL LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL</b>		<b>3'633'425</b>	<b>4'708'900</b>
<b>TOTAL FREMDKAPITAL</b>		<b>5'513'608</b>	<b>5'799'061</b>
<b>EIGENKAPITAL</b>			
Stiftungskapital		488'170	449'259
Freie Reserven		825'000	825'000
Reparatur-Reserven		825'000	825'000
Preisausgleichs-Reserven	C 23	1'050'000	1'050'000
Erneuerungsfonds		1'960'000	1'800'000
Fonds spezielle Projekte	C 24	823'187	805'687
Jahresergebnis		-1'141	38'911
<b>TOTAL EIGENKAPITAL</b>		<b>5'970'215</b>	<b>5'793'856</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>		<b>11'483'823</b>	<b>11'592'918</b>

## Jahresrechnung Seniorenstiftung Aumatt, 4153 Reinach BL

### ERFOLGSRECHNUNG (in CHF)

	<u>Anhang</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Pensions- und Pflegekosten		18'568'692	18'708'303
Leistungen an Personal und Dritte		168'342	298'570
Mieterträge		67'131	78'488
Erträge aus Nebenleistungen		61'947	54'120
<b>Betrieblicher Ertrag</b>		<b>18'866'112</b>	<b>19'139'481</b>
Besoldungen		-11'869'319	-11'660'679
Sozialleistungen		-2'646'042	-2'627'235
Honorar für Leistungen Dritter		-376'665	-511'626
Personal-Nebenaufwand		-108'225	-218'371
<b>Bruttoergebnis nach Personalaufwand</b>		<b>3'865'860</b>	<b>4'121'571</b>
Medizinischer Bedarf		-308'930	-184'732
Lebensmittelaufwand		-733'015	-766'070
Haushaltaufwand inkl. Wäsche		-575'970	-560'496
Unterhalt, Reparaturen und Ersatz	D 10	-293'177	-324'247
Anlagennutzung inkl. Baurechtszinsen		-84'963	-185'724
Energie und Wasser		-307'599	-270'115
Verwaltungs- und Nebenkosten		-487'669	-417'204
Versicherungen, Gebühren		-111'602	-112'882
<b>Betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen und Finanzerfolg</b>		<b>962'935</b>	<b>1'300'100</b>
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens		-822'812	-1'103'222
<b>Betriebliches Ergebnis vor Zinsen</b>		<b>140'123</b>	<b>196'879</b>
Finanzaufwand		-3'617	-13'378
Finanzertrag		190	751
<b>Betriebliches Ergebnis</b>		<b>136'697</b>	<b>184'252</b>
Schenkungen und Legate		25'003	24'226
Abschreibung auf wiedereingebr. Abschreibungen		-145'341	-145'341
Zuweisungen an Fonds		-17'500	-24'226
<b>Jahresergebnis</b>		<b>-1'141</b>	<b>38'911</b>

# Jahresrechnung Seniorenstiftung Aumatt, 4153 Reinach BL

## ANHANG (in CHF)

### A Allgemeine Angaben (Unternehmen, Rechnungslegungsgrundsätze)

#### A 1 Firma/Name, Rechtsform, Sitz

Seniorenstiftung Aumatt, Aumattstrasse 79, 4153 Reinach BL  
Unternehmens-Identifikationsnummer (UID) CHE-110.288.211)

#### A 2 Rechtsform und Zweck

Die Stiftung bezweckt die Errichtung und den Betrieb von Alters- und Pflegeheimen für Betagte und andere pflegebedürftige Personen, die Verwirklichung von alternativer Alterswohn- und Pflegeformen sowie Stützfunktionen für Senioren und Seniorinnen und andere pflegebedürftige Personen.

#### A 3 Angabe der Urkunde und Reglemente

Stiftungsurkunde	04.11.2003
Organisationsreglement	20.09.2010
Entschädigung des Stiftungsrates	20.11.2014
Anlagereglement	10.12.2020

#### A 4 Führungsorgan / Zeichnungsberechtigung

##### Stiftungsrat:

Senn Lilly	Präsidentin	kollektiv zu zweien
Pfeiffer Ingrid	Vizepräsidentin	kollektiv zu zweien
Leimgruber Thomas	Mitglied	kollektiv zu zweien
Maag Bianca	Mitglied	ohne Zeichnungsberechtigung
Bäni Dieter	Mitglied	ohne Zeichnungsberechtigung
Van Bürck Daniel	Mitglied	ohne Zeichnungsberechtigung
Wey Marc	Mitglied	ohne Zeichnungsberechtigung
von Sury d'Aspremont Béatr	Mitglied	ohne Zeichnungsberechtigung
Stanojevic Darko	Mitglied	ohne Zeichnungsberechtigung

*Der Stiftungsrat wird für eine Amtsdauer von 3 Jahren gewählt (2019-2021).*

##### Geschäftsführung:

Pranzo Salvatore	Geschäftsführer	kollektiv zu zweien
------------------	-----------------	---------------------

#### A 5 Aufsichtsbehörde:

BVG- und Stiftungsaufsicht beider Basel (BSABB)  
Registrierungs-Nr. KBL-1406

#### A 6 Anzahl Vollzeitstellen

Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr sowie im Vorjahr zwischen 50 und 250.

#### A 7 Name der Revisionsstelle

Die Seniorenstiftung Aumatt unterliegt von Gesetzes wegen der eingeschränkten Revision. Seit dem Geschäftsjahr 2011 amtet die Martin Treuhand AG, RAB-Register Nr. 504344, als Revisionsstelle. Sie muss jährlich vom Stiftungsrat bestätigt werden.

## **Jahresrechnung Seniorenstiftung Aumatt, 4153 Reinach BL**

### **ANHANG (in CHF)**

#### **A 8 Entschädigung Stiftungsrat**

Die Entschädigung des Stiftungsrates in der Höhe von CHF 26'620 erfolgt im Rahmen des Reglements über die Entschädigung des Stiftungsrates.

#### **B Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

##### **B 1 Angewandte Bewertungsgrundsätze, soweit nicht vom Gesetz vorgeschrieben**

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Stiftungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Stiftungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Stiftung können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Vorräte: Vorräte sind grundsätzlich zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten erfasst. Liegt der Nettoveräusserungswert am Bilanzstichtag unter den Anschaffungs- oder Herstellungskosten, wird dieser Wert bilanziert. Im Übrigen wird eine steuerlich zulässige Pauschalwertberichtigung vorgenommen.

Sachanlagen: Die Immobilien werden über die Laufzeit der Baurechte linear abgeschrieben, wobei allfällige Baubeiträge Dritter in Anrechnung gebracht werden. Die Mobilien werden über die Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Bei Anzeichen einer Überbewertung werden die Buchwerte überprüft und gegebenenfalls wertberichtigt.

##### **B 2 Abweichung Stetigkeit der Darstellung, Bewertung und Abweichung Verrechnungsverbot**

Der Stiftungsrat hat sich für eine erhöhte Aussagekraft der Jahresrechnung durch eine zu Art. 959b OR abweichenden Reihenfolge der Positionen in der Erfolgsrechnung entschieden zwecks besserer Transparenz.

##### **B 3 Einhaltung der Bestimmungen des Anlagereglementes**

Die Bestimmungen des Anlagereglementes vom 10.12.2020 wurden eingehalten.

## Jahresrechnung Seniorenstiftung Aumatt, 4153 Reinach BL

### ANHANG zur Jahresrechnung (in CHF)

(Fortsetzung)

<b>C BILANZ: Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen (in CHF)</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>C 10 Flüssige Mittel</b>	<b>5'142'199</b>	<b>4'570'629</b>
Kassa, Bank und PC-Guthaben	5'141'999	4'570'429
Genossenschaftsanteilschein der Raiffeisenbank	200	200
<b>C 11 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>1'747'079</b>	<b>1'766'540</b>
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1'839'079	1'859'540
- Delkreder	-92'000	-93'000
<b>C 12 Vorräte</b>	<b>90'000</b>	<b>57'000</b>
Warenvorräte	135'052	85'643
- Wertberichtigungen	-45'052	-28'643
<b>C 20 Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten (Hypotheken)</b>	<b>1'000'000</b>	<b>500'000</b>
Raiffeisenbank Reinach BL	0	500'000
Zinsloses Darlehen der Gemeinde Reinach (fällig innert 12 Monate)	1'000'000	0
<b>C 21 Langfristige Verbindlichkeiten (unverzinslich)</b>	<b>600'000</b>	<b>1'600'000</b>
Zinsloses Darlehen der Gemeinde Reinach	600'000	1'600'000
<b>C 22 Rückstellungen</b>	<b>1'836'623</b>	<b>1'963'900</b>
Rückstellung für Gleit- und Ferienzeit	321'400	327'900
Rückstellung gefährd. Forderungen und Rückerstattungspfl. MiGeL	196'000	196'000
Rückstellung Liftsanierung (siehe Erläuterungen zu D10)	219'223	340'000
Rückstellung Unterdeckung und a.o. Beiträge BLPK	1'100'000	1'100'000
<b>C 23 Preisausgleichs-Reserven</b>	<b>1'050'000</b>	<b>1'050'000</b>
Bestand 01.01.	1'050'000	1'050'000
Zweck der Preisausgleich-Reserven: Ausgleich von Schwankungen in der Bettenbelegung		



# Jahresrechnung Seniorenstiftung Aumatt, 4153 Reinach BL

## ANHANG zur Jahresrechnung (in CHF)

(Fortsetzung)

<b>C</b>	<b>BILANZ: Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen (in CHF)</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>C 24</b>	<b>Fonds für spezielle Projekte</b>	<b>823'187</b>	<b>805'687</b>
	Bestand am 01.01.	805'687	781'461
	Legate und Schenkungen	0	9'226
	Zuweisung Nettoertrag Mischelstrasse	17'500	15'000
	Auflösung Spezialfonds	0	0
<b>D</b>	<b>ERFOLGSRECHNUNG: Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen (in CHF)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>D 10</b>	<b>Unterhalt, Reparaturen und Ersatz</b>	<b>-293'177</b>	<b>-324'247</b>
	Die Liftsanierungskosten im Jahr 2020 von CHF 120'777 wurden unter dieser Position erfasst und durch Auflösung der "Rückstellung für Liftsanierung" in derselben Höhe gedeckt.		

# Jahresrechnung Seniorenstiftung Aumatt, 4153 Reinach BL

## ANHANG zur Jahresrechnung (in CHF)

(Fortsetzung)

<b>E</b>	<b>Zusätzliche Angaben, die nicht Bestandteil der Jahresrechnung sind</b> (in CHF)	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>E 1</b>	<b>Ausweis von langfristigen Mietverträgen bzw. von Baurechtsverträgen</b> <i>Die Seniorenstiftung hat die nachstehenden Baurechtsverträge mit folgenden Laufzeiten und Jahreszinsen abgeschlossen:</i>		
	Bürgergemeinde Reinach, Laufzeit bis 30.06.2065, aktueller Jahreszins (Liegenschaft Nr. 3522)	15'000	15'000
	Genossenschaft Aumatt, Laufzeit bis 30.06.2065, aktueller Jahreszins (Liegenschaft Nr. 413)	15'000	15'000
<b>E 2</b>	<b>Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven</b>		
	Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven	4'290'863	5'096'204
	Es handelt sich dabei um Sicherstellungen für verzinsliche Verbindlichkeiten.		
	<i>Schuldbriefe</i>	<i>11'164'500</i>	<i>11'164'500</i>
<b>E 3</b>	<b>Tageszentrum für Betagte</b> Gemäss Vereinbarung vom 06. Oktober 2020 übernimmt die Seniorenstiftung das Tageszentrum für Betagte und schloss mit der Gemeinde Reinach eine neue Leistungsvereinbarung ab. Diese tritt auf ca. Juli 2021 oder spätestens ab 1. Januar 2022 in Kraft. Die notwendigen Investitionen von CHF 360'000 werden durch die Seniorenstiftung Aumatt finanziert und innerhalb von 10 Jahren durch die Gemeinde Reinach refinanziert.		

## Jahresrechnung Seniorenstiftung Aumatt, 4153 Reinach BL

### Verwendung des Jahresergebnisses:

	<b>31.12.2020</b> <u>CHF</u>	<b>31.12.2019</b> <u>CHF</u>
<b>Verwendung des Jahresergebnis</b>		
Jahresergebnis	-1'141	38'911
	<hr/>	<hr/>
Zuweisung an Stiftungskapital	-1'141	38'911
	<hr/>	<hr/>
	<b>-1'141</b>	<b>38'911</b>
	<hr/>	<hr/>