

Martin Treuhand AG
Baumgartenweg 22
4132 MuttENZ
www.martin-treuhand.ch
Tel. 0041 61 463 84 70

**Seniorenstiftung Aumatt
Aumattstrasse 79
4153 Reinach**

**Bericht der Revisionsstelle
an den Stiftungsrat
über die Prüfung der
Jahresrechnung 2021**

Martin Treuhand AG
Baumgartenweg 22
4132 Muttenz
www.martin-treuhand.ch
Tel. 0041 61 463 84 70

Bericht der Revisionsstelle
zur Eingeschränkten Revision
an den Stiftungsrat der
Seniorenstiftung Aumatt
Aumattstrasse 79
4153 Reinach

Muttenz, 25.04.2022
DMA


Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Seniorenstiftung Aumatt, Reinach für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz, Stiftungsurkunde und Reglementen entspricht.

Martin Treuhand AG



Daniel Martin

Leitender Revisor

Zugelassener Revisionsexperte

Jahresrechnung bestehend aus:

- Bilanz am 31. Dezember 2021
- Erfolgsrechnung pro 2021
- Anhang

Verwendung des Jahresergebnisses

Jahresrechnung Seniorenstiftung Aumatt, 4153 Reinach BL

BILANZ (in CHF)

<u>AKTIVEN</u>	<u>Anhang</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
UMLAUFVERMÖGEN			
Flüssige Mittel	C 10	4'485'767	5'142'199
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	C 11	1'707'504	1'747'079
Übrige kurzfristige Forderungen	C12	322'862	971
Vorräte	C 13	85'000	90'000
Aktive Rechnungsabgrenzungen		118'047	126'125
TOTAL UMLAUFVERMÖGEN		6'719'180	7'106'374
ANLAGEVERMÖGEN			
Mobile Sachanlagen		140'072	86'586
Immobilien Sachanlagen		3'710'857	4'290'862
Baurecht Bacherhaus		1	1
TOTAL ANLAGEVERMÖGEN		3'850'930	4'377'449
TOTAL AKTIVEN		10'570'110	11'483'823

Jahresrechnung Seniorenstiftung Aumatt, 4153 Reinach BL

BILANZ (in CHF)

<u>PASSIVEN</u>	<u>Anhang</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		550'449	573'638
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	C 20	-	1'000'000
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		170'131	199'370
Passive Rechnungsabgrenzungen		74'529	107'175
TOTAL KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL		795'110	1'880'183
LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL			
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	C 21	600'000	600'000
Depotgelder (zinslos)		1'190'020	1'196'802
Rückstellungen	C 22	1'827'923	1'836'623
Sozialfonds für Tagesbetreuung	C 23	30'000	-
TOTAL LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL		3'647'943	3'633'425
TOTAL FREMDKAPITAL		4'443'053	5'513'608
EIGENKAPITAL			
Stiftungskapital		506'307	488'170
Freie Reserven		825'000	825'000
Reparatur-Reserven		825'000	825'000
Preisausgleichs-Reserven	C 24	1'050'000	1'050'000
Erneuerungsfonds		2'010'000	1'960'000
Fonds spezielle Projekte	C 25	896'987	823'187
Jahresergebnis		13'763	-1'141
TOTAL EIGENKAPITAL		6'127'057	5'970'215
TOTAL PASSIVEN		10'570'110	11'483'823

Jahresrechnung Seniorenstiftung Aumatt, 4153 Reinach BL

ERFOLGSRECHNUNG (in CHF)

	<u>Anhang</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Pensions- und Pflögetaxen		18'837'135.70	18'568'692
Leistungen an Personal und Dritte		226'158.90	168'342
Mieterträge		67'896.00	67'131
Erträge aus Nebenleistungen		57'561.70	61'947
Betrieblicher Ertrag		19'188'752.30	18'866'112
Besoldungen		-12'029'982.50	-11'869'319
Sozialleistungen		-2'722'710.85	-2'646'042
Honorar für Leistungen Dritter		-309'008.80	-376'665
Personal-Nebenaufwand		-158'705.52	-108'225
Bruttoergebnis nach Personalaufwand		3'968'344.63	3'865'860
Medizinischer Bedarf		-284'601.21	-308'930
Lebensmittelaufwand		-789'616.26	-733'015
Haushaltaufwand inkl. Wäsche		-516'519.83	-575'970
Unterhalt, Reparaturen und Ersatz	D 10	-478'840.25	-293'177
Anlagennutzung inkl. Baurechtszinsen		-122'327.84	-84'963
Energie und Wasser		-323'819.45	-307'599
Verwaltungs- und Nebenkosten		-463'442.57	-487'669
Versicherungen, Gebühren, übriger Sachaufwand		-119'435.45	-111'602
Betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen und Finanzerfolg		869'741.77	962'935
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens		-824'936.00	-822'812
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen		44'805.77	140'123
Finanzaufwand		-2'412.33	-3'617
Finanzertrag		1'272.33	190
Betriebliches Ergebnis		43'665.77	136'697
Schenkungen und Legate		156'738.20	25'003
Ausserordentlicher Aufwand und Ertrag	D 11	32'500.00	0
Abschreibung auf wiedereingebr. Abschreibungen		-145'341.00	-145'341
Entnahmen aus Fonds		100'438.00	0
Zuweisungen an Fonds		-174'238.20	-17'500
Jahresergebnis		13'762.77	-1'141

Jahresrechnung Seniorenstiftung Aumatt, 4153 Reinach BL

ANHANG (in CHF)

A Allgemeine Angaben (Unternehmen, Rechnungslegungsgrundsätze)

A 1 Firma/Name, Rechtsform, Sitz

Seniorenstiftung Aumatt, Aumattstrasse 79, 4153 Reinach BL
Unternehmens-Identifikationsnummer (UID) CHE-110.288.211)

A 2 Rechtsform und Zweck

Die Stiftung bezweckt die Errichtung und den Betrieb von Alters- und Pflegeheimen für Betagte und andere pflegebedürftige Personen, die Verwirklichung von alternativer Alterswohn- und Pflegeformen sowie Stützfunktionen für Senioren und Seniorinnen und andere pflegebedürftige Personen.

A 3 Angabe der Urkunde und Reglemente

Stiftungsurkunde	09.12.2021
Organisationsreglement	20.09.2010
Entschädigung des Stiftungsrates	20.11.2014
Anlagereglement	10.12.2020

A 4 Führungsorgan / Zeichnungsberechtigung

Stiftungsrat bis 31.12.2021:

Senn Lilly	Präsidentin	kollektiv zu zweien
Pfeiffer Ingrid	Vizepräsidentin	kollektiv zu zweien
Leimgruber Thomas	Mitglied	kollektiv zu zweien
Maag Bianca	Mitglied	ohne Zeichnungsberechtigung
Bäni Dieter	Mitglied	ohne Zeichnungsberechtigung
Van Bürck Daniel	Mitglied	ohne Zeichnungsberechtigung
Wey Marc	Mitglied	ohne Zeichnungsberechtigung
von Sury d'Aspremont Béatrix	Mitglied	ohne Zeichnungsberechtigung
Stanojevic Darko	Mitglied	ohne Zeichnungsberechtigung

Stiftungsrat ab 01.01.2022:

Pfeiffer Ingrid	Präsidentin	kollektiv zu zweien
von Sury d'Aspremont Béatrix	Vizepräsident	kollektiv zu zweien
Leimgruber Thomas	Mitglied	kollektiv zu zweien
Schatz Christine	Mitglied	kollektiv zu zweien
Tom Brändle	Mitglied	ohne Zeichnungsberechtigung
Wey Marc	Mitglied	ohne Zeichnungsberechtigung

Der Stiftungsrat wird für eine Amtsdauer von 3 Jahren gewählt (2022-2024).

Geschäftsführung:

Pranzo Salvatore	Geschäftsführer	kollektiv zu zweien
------------------	-----------------	---------------------

A 5 Aufsichtsbehörde:

BVG- und Stiftungsaufsicht beider Basel (BSABB)
Registrierungs-Nr. KBL-1406

Jahresrechnung Seniorenstiftung Aumatt, 4153 Reinach BL

ANHANG (in CHF)

A 6 Anzahl Vollzeitstellen

Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr sowie im Vorjahr zwischen 50 und 250.

A 7 Name der Revisionsstelle

Die Seniorenstiftung Aumatt unterliegt von Gesetzes wegen der eingeschränkten Revision. Seit dem Geschäftsjahr 2011 amtet die Martin Treuhand AG, RAB-Register Nr. 504344, als Revisionsstelle. Sie muss jährlich vom Stiftungsrat bestätigt werden.

A 8 Entschädigung Stiftungsrat

Die Entschädigung des Stiftungsrates in der Höhe von CHF 27'800 erfolgt im Rahmen des Reglements über die Entschädigung des Stiftungsrates.

B Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

B 1 Angewandte Bewertungsgrundsätze, soweit nicht vom Gesetz vorgeschrieben

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Stiftungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Stiftungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Stiftung können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Vorräte: Vorräte sind grundsätzlich zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten erfasst. Liegt der Nettoveräußerungswert am Bilanzstichtag unter den Anschaffungs- oder Herstellungskosten, wird dieser Wert bilanziert. Im Übrigen wird eine steuerlich zulässige Pauschalwertberichtigung vorgenommen.

Sachanlagen: Gemäss Anlagereglement werden die Immobilien linear abgeschrieben, wobei allfällige Baubeiträge Dritter in Anrechnung gebracht werden. Die Mobilien werden über die Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Bei Anzeichen einer Überbewertung werden die Buchwerte überprüft und gegebenenfalls wertberichtigt.

Finanzanlagen: Gemäss Anlagereglement werden die Finanzanlagen mit Börsenkurs zu Verkehrswerten bilanziert.

B 2 Abweichung Stetigkeit der Darstellung, Bewertung und Abweichung Verrechnungsverbot

Der Stiftungsrat hat sich für eine erhöhte Aussagekraft der Jahresrechnung durch eine zu Art. 959b OR abweichenden Reihenfolge der Positionen in der Erfolgsrechnung entschieden zwecks besserer Transparenz.

B 3 Einhaltung der Bestimmungen des Anlagereglementes

Die Bestimmungen des Anlagereglementes vom 10.12.2020 wurden eingehalten.

Jahresrechnung Seniorenstiftung Aumatt, 4153 Reinach BL

ANHANG zur Jahresrechnung (in CHF)

(Fortsetzung)

C BILANZ: Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen (in CHF)	31.12.2021	31.12.2020
C 10 Flüssige Mittel	4'485'767	5'142'199
Kassa, Bank und PC-Guthaben	4'041'127	4'570'429
Wertschriften mit Börsenkurs	444'640	200
C 11 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1'707'504	1'747'079
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1'797'504	1'839'079
- Delkredere	-90'000	-92'000
C 12 Kurzfristige Forderungen	322'862	971
Übrige Forderungen	475	971
Bevorschussung Investitionskosten für die Tagesbetreuung von Betagten (ToNs)	322'387	0
Gemäss Leistungsvertrag vom 06.10.2020 beteiligt sich die Gemeinde Reinach mit jährlich CHF 24'000 während 15 Jahren an den Investitionskosten für die Tagesbetreuung für Betagte (ToNs).		
C 13 Vorräte	85'000	90'000
Warenvorräte	127'809	135'052
- Wertberichtigungen	-42'809	-45'052
C 20 Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten (Hypotheken)	0	1'000'000
Zinsloses Darlehen der Gemeinde Reinach (fällig innert 12 Monate)	0	1'000'000
C 21 Langfristige Verbindlichkeiten (unverzinslich)	600'000	600'000
Zinsloses Darlehen der Gemeinde Reinach	600'000	600'000
C 22 Rückstellungen	1'827'923	1'836'623
Rückstellung für Gleit- und Ferienzeit	312'700	321'400
Rückstellung gefährd. Forderungen und Rückerstattungspfl. MiGeL	196'000	196'000
Rückstellung Liftsanierung	219'223	219'223
Rückstellung Unterdeckung und a.o. Beiträge BLPK	1'100'000	1'100'000

Jahresrechnung Seniorenstiftung Aumatt, 4153 Reinach BL

ANHANG zur Jahresrechnung (in CHF)

(Fortsetzung)

C BILANZ: Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen (in CHF)	31.12.2021	31.12.2020
C 23 Sozialfons für Tagesbetreuung	30'000	0
Bestand 01.01.	0	0
erstmalige Zuweisung	30'000	0
<p>Durch die Auflösung des Vereins Tageszentrum wird das Restvermögen von CHF 49'278.71 der Seniorenstiftung gutgeschrieben. Daraus erfolgt gemäss Stiftungsratsbeschluss eine Äufnung des Sozialfons von CHF 30'000. Der Restbetrag von CHF 19'278.71 wird direkt dem Stiftungsvermögen zugewiesen.</p>		
C 24 Preisausgleichs-Reserven	1'050'000	1'050'000
<p>Zweck der Preisausgleich-Reserven: Ausgleich von Schwankungen in der Bettenbelegung</p>		
C 25 Fonds für spezielle Projekte	896'987	823'187
Bestand am 01.01.	823'187	805'687
Legate und Schenkungen	156'738	0
Zuweisung Nettoertrag Mischelistrasse	17'500	17'500
Auflösung Spezialfons	-100'438	0
D ERFOLGSRECHNUNG: Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen (in CHF)	2021	2020
D 10 Unterhalt, Reparaturen und Ersatz	-478'840	-293'177
<p>Die Liftsanierungskosten im Jahr 2020 von CHF 120'777 wurden unter dieser Position erfasst und durch Auflösung der "Rückstellung für Liftsanierung" in 2020 in derselben Höhe gedeckt.</p>		
D 11 Ausserordentlicher und periodenfremder Ertrag		
Auflösung nichtbenötigte Rückstellung betreffend Rechtsstreit in Sachen Büromaterialeinkauf	32'500	0

Jahresrechnung Seniorenstiftung Aumatt, 4153 Reinach BL

ANHANG zur Jahresrechnung (in CHF)

(Fortsetzung)

E	Zusätzliche Angaben, die nicht Bestandteil der Jahresrechnung sind (in CHF)	31.12.2021	31.12.2020
		<hr/>	<hr/>
E 1	Ausweis von langfristigen Mietverträgen bzw. von Baurechtsverträgen		
	<i>Die Seniorenstiftung hat die nachstehenden Baurechtsverträge mit folgenden Laufzeiten und Jahreszinsen abgeschlossen:</i>		
	Bürgergemeinde Reinach, Laufzeit bis 30.06.2065, aktueller Jahreszins (Liegenschaft Nr. 3522)	15'000	15'000
	Genossenschaft Aumatt, Laufzeit bis 30.06.2065, aktueller Jahreszins (Liegenschaft Nr. 413)	15'000	15'000
E 2	Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven		
	Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven	3'710'858	4'290'863
	Es handelt sich dabei um Sicherstellungen für verzinsliche Verbindlichkeiten.		
	<i>Schuldbriefe</i>	11'164'500	11'164'500
E 3	Tagesbetreuung für Betagte		
	Gemäss Vereinbarung vom 06. Oktober 2020 übernahm die Seniorenstiftung das Tageszentrum für Betagte und schloss mit der Gemeinde Reinach eine neue Leistungsvereinbarung ab. Diese trat am 01.09.2021 in Kraft. Die veranschlagten notwendigen Investitionen von CHF 360'000 werden durch die Seniorenstiftung Aumatt finanziert und innerhalb von 15 Jahren durch die Gemeinde Reinach refinanziert.		

Jahresrechnung Seniorenstiftung Aumatt, 4153 Reinach BL

Verwendung des Jahresergebnisses:

	31.12.2021 <u>CHE</u>	31.12.2020 <u>CHE</u>
Verwendung des Jahresergebnis		
Jahresergebnis	13'763	-1'141
	<hr/>	<hr/>
Zuweisung an Stiftungskapital	13'763	-1'141
	<hr/>	<hr/>
	13'763	-1'141
	<hr/>	<hr/>